СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство”
Главен архитект на Столична община
ул. „Сердика” № 5, тел. 02/92 38 310, факс: 980 67 41

САГ19-УВ00-744/2019 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, искане на възложителя вх. № САГ19-УВ00-744-[2]/20.09.2019 г., придружено от окончателен доклад № 1222-СН от 23.08.2019 г., изготвен от „КОНТРОЛ - ИНВЕСТ” ЕООД с ЕИК 115516283, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0156/02.04.2019 г., издадено от ДНСК и Заповед № РА50-395/14.06.2017 г., допълнена със Заповед № РА50-367/09.05.2018 г. на Главния архитект на Столична община, издавам:

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 853 / 25.09.2019г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

„Еднофамилна жилищна сграда – I етап – етаж 1 и етаж 2”

находящ се в ПИ с идентификатор 68134.508.879,УПИ XI-879, кв. 55, местност „Орландовци – Малашевци” по плана на гр. София, район „Сердика” – СО.

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа:

Вторият строителен етап: „ II етап – етаж 3” подлежи на въвеждане в експлоатация по общия ред, предвиден в ЗУТ!

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените от район „Сердика” – СО на 14.08.2017 г. инвестиционни проекти към Разрешение за строеж № 42/18.08.2017 г., издадено от Главния архитект на район „Сердика” – СО, Заповед № РСР18-РА50-17/08.05.2018 г., издадена от Главния архитект на район „Сердика” – СО, протокол от 12.02.2018 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (образец № 2) и изискванията към строежите, съгласно чл. 169 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта на град София с идентификатор 68134.508.879.2, съгласно Удостоверение № 25-181798/31.07.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-София.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малко от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

Удостоверението се издава с оглед техническото състояние на строежа и законосъобразното му ползване, като собствеността се регламентира със съответните документи.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/