СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство”

Главен архитект на Столична община

ул. Сердика 5, тел. 02/92 38 310, факс 980 67 41

ТК-94-00-279 / 2014г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, заявление на възложителя с вх. № САГ18-ТК00-2423-[4]/14.10.2019г., придружено от Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15) от 14.07.2014г. и Заповед № РА50-395/14.06.2017г., допълнена от Заповед № РА50-367/09.05.2018г., издадени от Главен архитект на Столична община, издавам

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 982/05.11.2019г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

„Двуетажна жилищна сграда с гараж за две коли”, ЗП = 117,00 кв. м и РЗП = 237,00 кв.м,

находящ се в УПИ III-2786, „За ЖС”, кв. 132 (стар УПИ III-235 в кв. 132 и стар парцел II-„За училище” в кв. 7), поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1611.6088, местност „Малинова долина-Изток” по плана на гр. София, район „Студентски”-СО, с административен адрес: гр. София, район „Студентски”-СО, кв. „Малинова долина”, ул. „Константин Муравиев” № 2 (бивша ул. „4-та” № 2).

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа:

Без ограничителни условия!

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените от район „Студентски”-СО на 19.11.2003г. инвестиционни проекти към Разрешение за строеж № 70/19.11.2003г., издадено от Главния архитект на район „Студентски”-СО; Протоколи (образец № 2 и образец № 3), и двата от 21.01.2005г. за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво на строежа, с резултатите от проверките на контролираните проектни нива – изкоп, цокъл, корниз и било, и изискванията към строежите съгласно чл. 169 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта на град София с идентификатор 68134.1611.6088.1.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малко от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

Удостоверението се издава с оглед техническото състояние на строежа и законосъобразното му ползване, като собствеността се регламентира със съответните документи.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Здравко Здравков