



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство“

Главен архитект на Столична община

ул. „Сербука“ №5, тел. 02/92 38 310, факс: 980 67 41

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

№ 265/24.03.2021г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 196, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложителя с Вх. № САГ21-УВ00-255-/1/17.03.2021г., придружено от окончателен доклад № TL-FR-14/12.03.2021г. на „Техно Левъл“ ООД, с ЕИК 204507120, представлявано от М. К. К. П., упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение, за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, № РК-0720/15.06.2017г., издадено от началника на ДНСК и Заповед №РА50-395/14.06.2017г., допълнена със Заповед № РА50-367/09.05.2018г., издадени от Главния архитект на Столична община:

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„ЖИЛИЩНА СГРАДА /М+4/ С ОФИС И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“

четвърта категория, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 68134.902.814, УПИ VI - 151, кв. 167, м. „Лозенец III част“ по плана на гр. София, район „Лозенец“-СО, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Лозенец“, ул. „Галичица“ №38, с възложители: „ШАЛЕВ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД, с ЕИК 202798047, представлявано от управителя К. Ш. с адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. „Опълченска“ № 46-48; И К. с постоянен адрес: „ЛИЙД ВИЖЪН“ ЕООД, с ЕИК 205642092, представлявано от управителя М. П., с адрес на управление: гр. София, ж.к. „Овча купел“, бл.34, Вх.А, ет. 2; Н. Ж. с постоянен адрес: „ДИАНА“ ООД, с ЕИК 811187662, представлявано от управителя Д. Я. с адрес на управление: гр. Благоевград, площад „Георги Измирлиев“ № 15, етаж 1, офис 5; Х. с постоянен адрес:

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа:

Топлозахранването и абонатната станция на сградата могат да се ползват след техническо освидетелстване от специализираните контролни органи и експлоатационни дружества и въвеждането им в експлоатация по общия ред, предвиден в Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

За спазване на посоченото ограничително условие, отговорност носи възложителят на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №108/15.10.2018г., на Главен архитект на СО – р-н "Лозенец", Заповед по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ № РЛЦ19-РА-004/15.01.2019г., на Главен архитект на район „Лозенец“-СО, Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (протокол образец 2) от 07.11.2018г. и изискванията към строежите, съгласно чл. 169 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта на град София с идентификатор 68134.902.814.2.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малко от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ, и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

/ АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ /