СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство"

Главен архитект на Столична община

ул. „Сердика" №5, тел. 02/92 38 310, факс: 980 67 41

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

№ 487/02.06.2021г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 196, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложителя с вх. № САГ21-УВ00-359-[6]/ 28.05.2021г., придружено от окончателен доклад № 146/29.04.2021г. на „САРАТ 2000" ЕООД, с ЕИК 130524942, представлявано от управителя Р М , упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0400/ 29.01.2020г. за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на ДНСК и Заповед № РД-09-09-28/17.03.2021г., издадена от Главния архитект на Столична община:

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„СМЕСЕНА СГРАДА – ОБЕКТИ С ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, АТЕЛИЕТА И ЖИЛИЩА"

ЕТАП I: Подземен гараж, секция „Д" и секция „Е", СВО и СКО за имота и цялата подземна и надземна инфраструктура, необходима за самостоятелното въвеждане в експлоатация на етапа;

ЕТАП II: Секция „В" и секция „Г" и цялата подземна и надземна инфраструктура, необходима за самостоятелното въвеждане в експлоатация на етапа;

ЕТАП III: Секция „Б" и цялата подземна и надземна инфраструктура, необходима за самостоятелното въвеждане в експлоатация на етапа.

четвърта категория, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2873, УПИ XI-2873, кв. 1, м. „в.з. Сименово-север", район „Витоша"-СО, с възложители: „БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД, с ЕИК: 121246419, представлявано от Главния изпълнителен директор И Г и изпълнителния директор В С , с адрес на управление: гр. София, ул. „Славянска" № 2 и съгласно приложение №1, неразделна част към удостоверението за въвеждане в експлоатация.

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа:

- *Етап IV, етап V и етап VI подлежат на въвеждане в експлоатация по общия ред, предвиден в ЗУТ!;*
- *Сградната газова инсталация може да се ползва по предназначение след осигуряване на енергоносител и техническо освидетелстване от оправомощените за това лица.*

За спазване на посочените ограничителни условия, отговорност носят възложителите на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 340/06.10.2017г. на Главния архитект на район „Витоша"-СО, Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка № 96/23.10.2017г. на Главния архитект на район „Витоша"-СО, Заповеди по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за допълване на разрешението за строеж във връзка с изменение на инвестиционния проект № 32/21.03.2018г., № 48/21.05.2019г., № 116/24.09.2019г., № 155/04.12.2019г., № 165/18.12.2019г., № 125/17.07.2020г., № 2/21.01.2021г. и № 05/26.01.2021г. на Главния архитект на район „Витоша"-СО, предадена екзекутивна документация на 09.09.2020г. и на 26.02.2021г. в район „Витоша"-СО, Протокол обр. 2/03.11.2017г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж, с резултатите от проверките на контролираните нива и изискванията към строежите, съгласно чл. 169 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта на град София с идентификатор 68134.1973.2873.2, 68134.1973.2873.3 и 68134.1973.2873.4.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малко от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ, и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/ АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ /

Неразделна част към Удостоверението за въвеждане в експлоатация № ...../....., издадено от Главния архитект на Столична община.

Списък на възложителите:

- „АТ Смарт" ООД, с ЕИК: 204238182, представлявано от управителя К Б , с адрес на управление: гр. София, ул. „Г. С. Раковски" № 209;
- К В с постоянен адрес:
- Ц С с постоянен адрес
- Л У постоянен адрес:
- „Консулт К" ООД, с ЕИК: 205936012, представлявано от управитерля К Б , със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Гео Милев", ул. „Николай Коперник" № 44, ет. 4, ап. 12;
- С Ч с постоянен адрес:
- Г С , с постоянен адрес:
- Н К постоянен адрес
- Г П постоянен адрес
- Ц Е постоянен адрес:
- „Инвестмънт ин пропъртис" ООД, с ЕИК: 204974608, представлявано от управителя М А , със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Манастирски ливади", бл. 60А, вх. А, ет. 5, ап. 32;
- Д Г с постоянен адрес:
- П Д , с постоянен адрес:
- Я Д постоянен адрес:
- В / постоянен адрес
- М М с постоянен адрес:
- П К с постоянен адрес:
- С И с постоянен адрес
- М М постоянен адрес:
- Д В постоянен адрес:
- Л В постоянен адрес:
- И Г постоянен адрес

- Р М с постоянен адрес.
- Д М с постоянен адрес:
- Н П с постоянен адрес:
- Е Ф с постоянен адрес:
- „ТИБ Естейт" ЕООД, с ЕИК: 205744670, представлявано от управителя И А , със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Атанасий Велики", бл. 110, партер;
- „Елевън инвест" ЕООД, с ЕИК: 206060892, представлявано от управителя Р Б , със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх" № 158;
- Я В с постоянен адрес:
- Н В с постоянен адрес:
- С П с постоянен адрес:
- З З постоянен адрес:
- Н П постоянен адрес:
- Л Л постоянен адрес:
- Р Б постоянен адрес:
- И Т постоянен адрес:
- „Асет фънд мениджмънт" ООД, с ЕИК: 206074479, представлявано от управителя К Б , със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Г.С. Раковски" № 209;
- В К , с постоянен адрес:
- И С с постоянен адрес: гр
- Н Р постоянен адрес:
- „Рашидов пропъртис" ООД, с ЕИК: 203285026, представлявано от управителя С Р ъс седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Куила" № 8;
- „Хартфорд Интернешънъл Груп" ЕООД, с ЕИК: 20419852, представлявано от управителя К С , със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България" № 90, ет. 6,7;
- „Интако риъл естейт" ЕООД, с ЕИК: 201582819, представлявано от управителя Г И , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Пещерско шосе" № 149;
- С А с постоянен адрес:
- П Д , с постоянен адрес:

- „Екоконект" ЕООД, с ЕИК: 205876832, представлявано от управителя К С , със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България" № 90, ет. 6,7;
- „Импала консулт" ЕООД, с ЕИК 202900915, представлявано от управителя Д В , със седалище и адрес на управление: с. Казичене, ул. „Цар Борис III" № 124, ет. 3;
- Р К постоянен адрес:
- „Кап мениджмънт" ООД, с ЕИК: 202797625, представлявано от управителя С П със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Джеймс Баучър" № 103, ет. 5, ап. 8;
- М Г с постоянен адрес:
- „РИРЕНТ" ОДД, с ЕИК: 203826567, представлявано от управителя Р Й , със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. „Дървеница", бл.50;
- „АЙМА 97" ЕООД, с ЕИК: 205171637, представлявано от управителя Е Г , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Пещерско шосе" № 149;
- В К с постоянен адрес:
- Е К постоянен адрес:
- К Н постоянен адрес:
- Л Н с постоянен адрес:
- В Ш с постоянен адрес
- В А с постоянен адрес:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/