



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство“

Главен архитект на Столична община

ул. „Сергюка“ №5, тел. 02/92 38 310, факс: 980 67 41

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

### ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

№ 930/21.10.2021г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 196, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложителя с вх. № САГ21-УВ00-963-[1]/19.10.2021г., придружено от окончателен доклад № 20/октомври 2021, на "СВЕТОЗАРА ДРАГАНОВА-СД" ООД, с ЕИК 131201333, представлявано от С Д , упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение, за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, № РК-0102/15.01.2019г., издадено от началника на ДНСК и Заповед № РД-09-09-28/17.03.2021г., издадена от Главния архитект на Столична община:

### ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

#### „Жилищна сграда с подземни гаражи, жилища и ателиета“

пета категория, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4361.453, УПИ X - 11, кв. 43, м. "Люлин-3 М.Р.", район „Люлин“-СО, с възложители: „БАУ И КО.“ ООД, ЕИК 131166188, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Изток, ул. „Николай Островски“ №6, ет. 4, ап. 2; „МЕРСИНА КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 121621196, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, бул. „Черни връх“, бл. 80; Б Б с адрес: ; М.

Б с адрес: : „АРХДИЗАЙН“ ЕООД, ЕИК 131388954, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, ж.к. Младост 1, бл. 45, вх. Е, ет.2, ап. 100; М П с адрес:

Г П с адрес ; Я Г с адрес

Г Г с адрес

; Т С О с адрес

(в качеството си на майка и законен

представител на малолетния си син И

Ч ; Ф

И с адрес гр. София

; В.

И адрес

; И

К с адрес

; Г

К с адрес ; К  
 С , с адрес ; Б И с  
 адрес ; И  
 Ал с адрес ; А  
 Б с адрес Т Г с адрес  
 ; М И  
 с адрес П А с  
 адрес З П  
 с адрес „РУСЕ – СПОРТ – К“ ЕООД, ЕИК  
 117607671, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Ганчо Карамджраков“  
 № 2, бл. 103, вх. 2, ет. 4, ап. 11; В С с адрес  
 ; А С с адрес  
 ; А С с адрес  
 (действащ лично и в качеството си на баща  
 и законен представител на малолетния си син М С с  
 , Р Н с адрес  
 ; Т Н с адрес  
 Т Ц адрес  
 П Г , с адрес  
 ; А А Г : адрес  
 F Ж , с адрес  
 ; К К с адрес  
 (в качеството си на баща и законен  
 представител на непълнолетната си дъщеря Г К  
 А К с адрес  
 (в качеството си на майка и законен представител на  
 непълнолетната си дъщеря Г К  
 К К адрес  
 (в качеството си на баща и законен представител на непълнолетния си син  
 К К А К с  
 адрес (в качеството си на майка  
 и законен представител на непълнолетния си син К К  
 И С адрес

При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа:  
*Топлозахранването и абонатната станция на сградата могат да се ползват  
 след техническо освидетелстване от специализираните контролни органи и  
 експлоатационни дружества и въвеждането им в експлоатация по общия ред,  
 предвиден в Закона за устройство на територията /ЗУТ/.*

За спазване на посоченото ограничително условие, отговорност носи  
 възложителят на строежа.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за  
 строеж №93/19.12.2018г. на Главен архитект на район "Люлин"-СО, протокол за  
 откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на  
 строежа (протокол образец 2) от 27.03.2019г. и изискванията към строежите,  
 съгласно чл. 169 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта на град София с  
 идентификатор 68134.4361.453.1.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малко от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ, и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.  
При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**